

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym w zabudowie zwartej, położona jest w Tychach przy ul. Kubicy 2, obręb: 0001 Tychy. Nieruchomość zlokalizowana jest u zbiegu ulicy Kubicy i Stoczniowców 70. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5860/50. Księga wieczysta o numerze KA1T/00025890/6. Powierzchnia działki 586 m², powierzchnia użytkowa budynku znajdującego się na terenie działki wynosi 300,96 m². Powierzchnia zabudowy 344 m². Nieruchomość uzbrojona w sieć infrastruktury miejskiej tj: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna.

Część południowa budynku zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy Kubicy jest obecnie wynajmowana. Wynajmujący w wynajmowanej części wykonał prace remontowo – adaptacyjne na przychodnię stomatologiczną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości charakteryzuje się typową zabudową kształtującą część śródmiejską miasta tzn. zabudowa mieszkaniowo (wysoka/niska) – usługowa.

Na działce zlokalizowana jest podziemna sieć ciepłownicza wykonana w technologii preizolowanej 2 x DN150. Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzone Uchwałą Nr XXI/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016r. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, teren ten opisany jest jako U – obszar usług.