

WARUNKI PRZETARGU
dotyczące zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej
przy ul. Kubicy 2 w Tychach

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie wadium w wysokości 30.000 zł, w terminie do dnia **3.07.2017r. godz.11:30** przelewem na konto Spółki w banku PKO Bank Polski O/Tychy 15 1020 2528 0000 0602 0151 0270 lub w kasie Spółki do dnia 3.07.2017 r. godz. 11: 30. Za moment wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółki.
2. złożenie pisemnej oferty, w terminie do dnia 3.07. 2017r. godz. 11:30 na adres:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
/sekretariat/
ul. Kubicy 6
43-100Tychy

3. Oferta powinna zawierać:

- 1) dane oferenta – imię i nazwisko, numer PESEL (oraz numer NIP, jeśli posiada) lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę firmy);
- 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub oświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
- 3) oświadczenie, iż podmiot gospodarczy jest bądź nie jest czynnym podatnikiem VAT (dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą);
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Warunkami Przetargu i Warunkami Sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Wymaga się, by oferent dołączył do oferty Warunki Przetargu i Warunki Sprzedaży podpisane przez niego;
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 6) dowód wniesienia Wadium;
- 7) zobowiązanie osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzące działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) do złożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem Przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do Przetargu lub do złożenia oświadczenia o rozdzielczości majątkowej;
- 8) opis sposobu finansowania zakupu nieruchomości;
- 9) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli;
- 10) oferowaną cenę netto;
- 11) termin związania ofertą, który nie może być krótszy niż 90 dni kalendarzowych;

4. Pozostałe wymagania dotyczące oferty:

- 1) oferta powinna być napisana w języku polskim, podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty;
- 2) kopie dokumentów dołączone do oferty powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela

- oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu;
- 3) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta;
 - 4) ofertę należy przekazać w jednej, zamkniętej kopercie opisanej w taki sposób, aby umożliwiała identyfikację, do jakiego Przetargu jest złożona oferta; kopertę z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy (firmy) oraz adresu (siedziby firmy) oferenta należy oznaczyć w niżej wskazany sposób:

**„PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ,
POŁOŻONEJ W TYCHACH PRZY UL. KUBICY 2”**

5. zmiana lub wycofanie oferty dokonane przez oferenta jest skuteczne wówczas, gdy nastąpi w formie pisemnej i zostanie złożone przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane w zamkniętą kopertę i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta oraz opatrzone zapisem „zmiana” lub „wycofanie”;
6. bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Za datę wniesienia Wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Spółki;
7. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent którego oferta zostanie wybrana w Przetargu:
 - 1) uchyli się z własnej winy od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, przy czym za uchylenie się z własnej winy będzie także uważane nie przedstawienie najpóźniej w dniu w jakim miało dojść do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego jakiegokolwiek dokumentu niezbędnego do zawarcia umowy sprzedaży; za dokument niezbędny do zawarcia umowy sprzedaży uznaje się w szczególności złożone w prawem przewidzianej formie oświadczenia małżonka o zgodzie na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagane, chyba że oferent wraz z małżonkiem zawierają umowę sprzedaży;
 - 2) nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej jeden dzień roboczy przed terminem wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. wadium oferentów, których oferta nie została wybrana w Przetargu pisemnym zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie czternastu dni roboczych od daty otwarcia ofert;
9. wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kwota ta staje się zaliczką i Spółka wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
10. Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku, jeżeli uczestnik nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
11. przystępujący do Przetargu cudzoziemiec, zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) na nabycie nieruchomości w przypadkach wymaganych przez Ustawę;
12. Organizator zastrzega sobie możliwość kontynuacji przetargu w formie licytacji w wyznaczonym terminie, jak też odwołania przetargu i unieważnienia bez podania przyczyny.
13. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
14. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

SZCZEGÓLNE WARUNKI PROWADZENIA PRZETARGU

1. Komisja otwiera oferty przetargowe w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu, z zachowaniem kolejności według daty wpływu oferty;
2. Przy otwarciu ofert mogą być obecni oferenci lub umocowni przedstawiciele oferentów;
3. W części niejawnej, która następuje bezpośrednio po części jawnej Komisja przetargowa ustala, czy oferty uznaje się za ważne.
4. Komisja odrzuca oferty:
 - 1) nieodpowiadające warunkom Przetargu, w szczególności co do ceny;
 - 2) niezawierające ceny lub podpisu osób uprawnionych do reprezentacji;
 - 3) złożone bez wymaganych, kompletnych dokumentów lub oświadczeń, które nie zostały przez oferenta uzupełnione w wyznaczonym terminie;
 - 4) które mimo złożenia przez oferenta wyjaśnień lub w sytuacji ich niezłożenia w wyznaczonym terminie pozostają nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.
5. Z tytułu odrzucenia oferty oferentom nie przysługuje wobec Spółki żadne roszczenie finansowe lub prawne;
6. Komisja może wezwać do uzupełnienia lub poprawienia złożonych dokumentów i oświadczeń w wyznaczonym terminie;
7. Za najkorzystniejszą ofertę należy uznać tę, która zawiera najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
8. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę lub w przypadku, gdy Zarząd podejmie taką decyzję, przetarg kontynuowany jest w dalszej części w formie licytacji w terminie ustalonym przez Spółkę,
9. W przypadku nieobecności na licytacji wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty pisemne uznaje się, że podtrzymują swe propozycje ceny nabycia wyrażone w pisemnych ofertach.
10. Licytację prowadzi Przewodniczący Komisji przetargowej. Licytanci zobowiązani są do okazania członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości,
11. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą, którą jest najwyższa cena uzyskana w części pisemnej przetargu.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
13. Przybicia udziela się po trzecim wywołaniu oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą przybicia dochodzi do zamknięcia licytacji;
14. Z chwilą przybicia Organizator zobowiązuje się do:
 - a) zawarcia z Nabywcą umowy w terminie 14 dni, przenoszącej własność nieruchomości, przy czym zapłata ceny ma nastąpić przed zawarciem umowy. W przypadku, gdy Nabywca nie wywiąże się z tego obowiązku, Sprzedającemu przysługuje prawo do unieważnienia wyników przetargu lub swobodnego wyboru oferty złożonej w toku przetargu przez innego jej uczestnika.
 - b) Powyższe zostanie dokonane aktem notarialnym, którego koszt ponosi Nabywca.
 - c) Nabywca zobowiązuje się do pokrycia kosztów innych opłat i należności podatkowych, wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.