

Warunki dotyczące sprzedaży nieruchomości

Nabywca w umowie przenoszącej własność zobowiąże się do:

1. Ustanowienia na rzecz PEC nieodpłatnej służebności przesyłu dla sieci ciepłej, obowiązującej na czas nieokreślony polegającej na:
 - a) zezwoleniu na utrzymywanie na terenie przedmiotowej nieruchomości odcinka sieci ciepłowniczej PEC o długości 20 mb i średnicy 2x 150 Dn mm, wykonanych w technologii rurociągów preizolowanych oraz przesyłu nim ciepła,
 - b) zezwoleniu na swobodny dostęp PEC do sieci ciepłowniczej w celu przeprowadzenia inspekcji jej stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, przebudowy, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia,
 - c) udzieleniu prawa do dysponowaniem nieruchomością na cele budowy przyłączy ciepłowniczych do wszystkich sąsiadujących działek,
 - d) prawie przejazdu i przejścia upoważnionych przedstawicieli PEC przez nieruchomość Nabywcy wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,
 - e) zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp PEC do urządzeń ciepłowniczych,
2. Zobowiązania się do przyłączenia do systemu ciepłowniczego obiektu znajdującego się na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy (w zakresie c.o., i całorocznej dostawy c.c.w.), a w przypadku zbycia tejże nieruchomości zobowiązania do doprowadzenia do tego przyłączenia przez nabywcę. Strony zastrzegają karę umowną w kwocie 100.000,00 zł (stu tysięcy złotych) - ze strony Nabywcy - w razie niewykonania zobowiązania niepieniężnego stanowiącego powyższy obowiązek. W przypadku dalszego zbywania nieruchomości zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie wygaśnie, chyba że kolejny nabywca przedłoży PEC inne zabezpieczenie nie mniej korzystne od złożonego przez Nabywcę,
3. Dokonania zmiany sposobu zasilania budynku w energię elektryczną i wodę poprzez wystąpienie i realizację warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągu w celu niezależnego przyłączenia i opomiarowania obiektu.
4. Poniesienia kosztów sądowych i notarialnych związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
5. Zobowiązania określone w niniejszych warunkach zostaną zawarte w umowie sprzedaży. Odstąpienie Nabywcy od któregokolwiek ze zobowiązań skutkować będzie prawem do odstąpienia od zawarcia umowy ostatecznej przez PEC z przyczyn dotyczących nabywcy i prawem do zatrzymania wadium.